

Pour les travaux de rénovation de deux (02) résidences ministérielles, en procédure d'urgence

Financement : Budget MINEPAT

1. Objet

Dans le cadre de la protection et du développement du patrimoine de l'Etat, le ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence pour les travaux de rénovation de deux (02) résidences ministérielles.

2. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à toutes les entreprises de bâtiments et travaux publics installées au Cameroun, jouissant de capacités juridiques, financières et techniques suffisantes.

3. Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par le Budget du MINEPAT.

BUDGET PREVISIONNEL (EN FCFA) :

- **LOT 1** : Travaux de réhabilitation du logement administratif N°PA CE 068 : 85 759 407 (quatre-vingt-cinq millions sept cent cinquante-neuf mille quatre cent sept) ;
- **LOT 2** : Travaux de réhabilitation du logement administratif N°PA CE 023 : 48 008 142 (quarante-huit millions huit mille cent quarante-deux) ;

4. Consistance des travaux

Les travaux comprennent notamment :

- Installation de chantier ;
- Démolitions ;
- Béton armé ;
- Elévation ;
- Charpente-Couverture-staff ;
- Plomberie-Sanitaire ;
- Electricité ;
- Climatisation ;
- Menuiseries bois et métallique ;
- Revêtement ;
- Etanchéité ;
- Peinture.

5. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte 102, dès publication du présent avis.

6. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, dès publication du présent avis, sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de cent mille (100 000) francs CFA payable au Trésor Public.

7. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et (06) copies marqués comme tels, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le

26 NOV 2019 à 13 heures, heure locale et devra porter la mention :

**« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERTIF N° _____ /AGNO/MINDCAF/CIPM/2019 DU
_____ POUR LES TRAVAUX DE RENOVATION DE DEUX (02) RESIDENCES
MINISTERIELLES, EN PROCEDURE D'URGENCE
A NOUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

8. Recevabilité des offres

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie et authentifiée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAC, valable pendant cent vingt (120) jours après la date limite de dépôt des offres, d'un montant de FCFA :

LOT 1 : 1 715 188 (un million sept cent quinze mille cent quatre-vingt-huit) ;

LOT 2 : 960 162 (neuf cent soixante mille cent soixante-deux).

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'offres, entraînera le rejet de l'offre.

9. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres technique et financière aura lieu le 26 NOV 2019 à **14 heures** par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle des conférences du MINDCAF à la porte N°235, sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

10. Délais d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu pour la réalisation des travaux est de **quatre (04) mois**.

11. Critères d'évaluation

11.1. Critères éliminatoires

- pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- absence de la caution de la soumission ;
- absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures ;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) dernières années ;
- absence de l'attestation de visite de site signée sur l'honneur ;
- non-satisfaction à au moins 4/5 des critères essentiels ;
- absence dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié.

11.3. Critères essentiels

Les critères essentiels renseignent sur la qualification technique des candidats.

Les offres techniques seront évaluées en fonction des critères essentiels ci-après :

N°	CRITERES ESSENTIELS	OBSERVATION
I	La capacité financière du soumissionnaire	02 sous-critères
II	Les références de l'entreprise	01 sous-critère
III	La disponibilité du matériel essentiel	02 sous-critères
IV	Le personnel d'encadrement	04 sous-critères
V	La note méthodologique	04 sous-critères

Les offres n'ayant pas satisfait à au moins 4 des 5 critères essentiels requis à l'analyse technique, seront jugées non qualifiées pour l'analyse financière.

12. Mode d'attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

13. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

14. Visite du site

Les soumissionnaires devront joindre à leur proposition administrative une attestation de visite de site signée sur l'honneur. Les visites du site commenceront deux semaines après la date de publication du présent avis d'appel d'offres et auront lieu tous les jeudis entre 13 heures et 15 heures 30.

15. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte N°102, dès publication du présent avis.

Yaoundé, le _____

LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

Henri EYEBE AYISSI

Ampliations:

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF (pour information)
- Affichage (pour information)
- Service des Marchés Publics (pour archivage)
- SOPECAM (pour publication)

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

No. _____ /ONIT/MINDCAF/CIPM/2019 OF _____

FOR THE RENOVATION OF TWO (02) MINISTERIAL RESIDENCES, IN EMERGENCY PROCEDURE

FUNDING: MINEFAT Budget.

1. PURPOSE

In the perspective of protection and development of state property, the Minister of State property, Surveys and Land Tenure hereby launches an open national invitation to tender in emergency procedure for the renovation of two (02) ministerial residences.

2. PARTICIPATION AND ORIGIN

Participation in this National Competitive Bidding is open to all construction and public works companies established in Cameroon, with sufficient legal, financial and technical capacity.

3. FUNDING

The works subject of this national invitation to tender are financed by MINEFAT budget.

PREVISIONAL BUDGET (CFAF):

- LOT 1 : Renovation of the residence PA CE 068 : 85,759,407 (Eighty five million seven hundred and fifty nine thousand four hundred and seven) ;
- LOT 2 : Renovation of the residence PA CE 023 : 48,008,142 (Forty eight million eight thousand one hundred and forty two).

4. NATURE OF SERVICES

The work includes:

- Site installation;
- Demolitions;
- Reinforced concrete;
- Framing-Covering;
- Sanitary Plumbing ;
- Electricity ;
- Wood and metal joinery;
- Coating;
- Waterproofing;
- Painting.

5. CONSULTATION OF THE TENDER FILE

The tender file may be consulted during working hours at the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contracts Service located at Ministerial building No. 2, door 102, as soon as this notice is published.

6. ACQUISITION OF TENDER FILE

The tender file can be obtained at MINDCAF, as from the publication of this notice, upon payment and presentation of receipt from the Public Treasury of a non-refundable sum of CFAF 100,000 (one hundred thousand).

7. SUBMISSION OF BIDS

Each bid drafted in English or French in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies labelled as such shall be submitted to the Public Contracts Service of MINDCAF, no later than 26 NOV 2019, at 1 p.m. prompt, bearing the following words:

« OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER No. _____ /ONIT/MINDCAF/CIPM/2019 OF _____ FOR THE RENOVATION OF TWO (02) MINISTERIAL RESIDENCES, IN EMERGENCY PROCEDURE »

8. ADMISSIBILITY OF BIDS

Each bidder should include to his/her administrative documents, a bid bond issued by a first rank bank approved by the Ministry of Finance and appearing on item 11 of the tender file. It shall be valid up to one hundred and twenty (120) days beyond the initial date of validity of the bids, of an amount of CFAF:

LOT 1: 1 715 188 (one million seven hundred and fifteen thousand one hundred and eighty eight);

LOT 2: 960 167 (nine hundred and sixty thousand one hundred and sixty two)

Under pain of being rejected, the other required administrative documents must be originals or certified true copies, signed by the issuing service or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional officer, ...), in compliance with the special rules and regulations governing invitations to tender. They must not be more than three (03) months as the date of tender or must have been issued after the date of signature of the tender notice, or must be valid for the running budgetary year.

Any bid not complying with the prescription of this notice and the invitation to tender shall be declared inadmissible. Particularly bids not including the bid bond issued by a first ranked banks approved by the Ministry in charge of Finance, or those that do not comply with document models, shall be rejected.

9. OPENING OF BIDS

The bids shall be opened in one phase.

The administrative, technical and financial bids shall be opened on the 26 NOV 2019, at 2 p.m. prompt by MINDCAF Tenders Board in the Conference Room, Door 235, and 2nd floor of the Ministerial building No. 2, in the presence of the bidders or their duly designated representatives mastering their file.

10. DEADLINE

The deadline set for the execution of these works is four (04) months.

11. EVALUATION CRITERIA

11.1. ELIMINATORY CRITERIA

- Falsified documents or false statements;
- Absence of bid bond;
- Absence or non-conformity of an administrative document after the 48 hours;
- Absence of the declaration of honor by which the tenderer certifies that he has not abandoned a contract during the last three (03) years;
- Absence of attestation of site visit signed on honor;
- Non-satisfaction of at least 4/5 essential criteria;
- Absence in the financial bid of a quantified unit price.

11.2. ESSENTIAL CRITERIA

The essential criteria related to the technical qualifications of the bidders.

Technical offers will be evaluated according to the following essential criteria:

N°	ESSENTIAL CRITERIA	OBSERVATIONS
I-	Financial capability of the bidder	02 sub-criteria
II-	Bidder's references	01 sub-criteria
III-	Availability of basic equipment	02 sub-criteria
IV-	Supervisory staff	04 sub-criteria
V-	Methodological note	04 sub-criteria

Bidders not having satisfied at least 4/5 of the technical essential criteria required shall not be considered qualified for financial analysis.

12. ALLOCATION METHOD

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, the discounts offered.

13. VALIDITY OF BIDS

Bidders shall be committed to their bid for a period of thirty (30) days from the deadline set for the submission of bids.

14. VISIT OF THE SITE

Each bidder shall include to his administrative proposal, an attestation of a visit to the site signed on the honor. Site visits will begin two weeks after the date of publication of this notice and will be held every Thursday between 1:00 pm and 3:30 pm.

15. ADDITIONAL INFORMATION

Further general information may be obtained during working hours from the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Public Contracts Service of Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure located at ministerial building No.2, door 102, as soon as this notice is published.

Yaounde, on the _____

THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE


Henri EYEBE AYISSI

Copies to:

- MINMAP (for follow)
- PCRA (pour publication and archiving)
- Internal Tenders Board (for information)
- Bill Board (for information)
- Public Contracts Service (archiving)
- SOPECAM (for publication)